

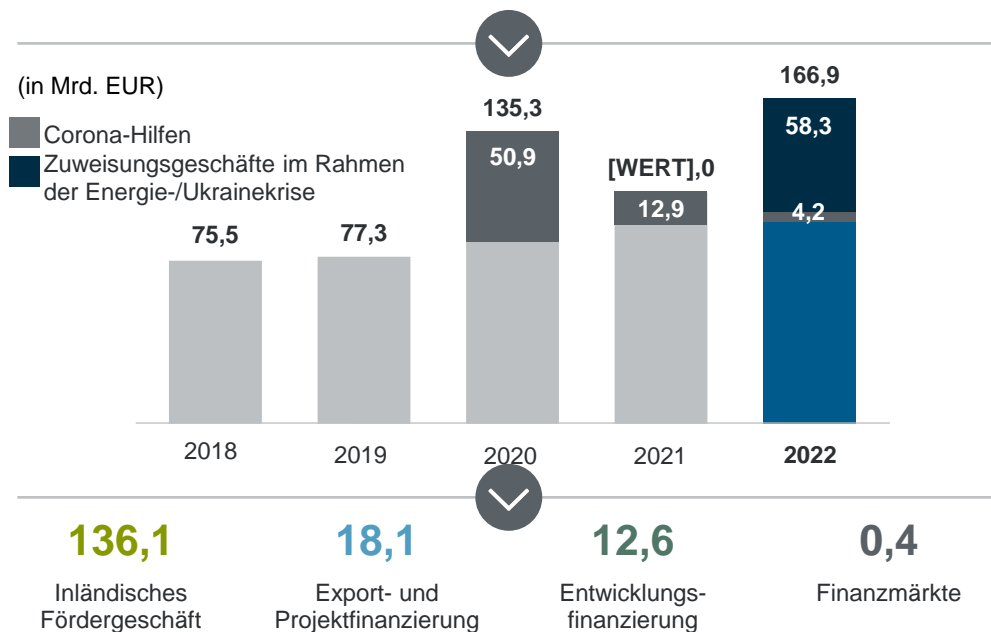
»»» Aktuelle KfW-Förderung für das Wohngebäude

RÜCKENWIND BEIM FINANZIEREN

Marcus Kaufmann, Key Account Management
Winnweiler, 08. Mai 2023

Bank aus Verantwortung als gesellschaftliches Versprechen

- Unser Ziel: weltweit nachhaltige Verbesserung der Lebensbedingungen zu unterstützen;
- Gesetzliche Grundlage: Auftrag zur Finanzierung und Förderung nachhaltiger Entwicklung;
- Focus: Themen weltweit besonderer Zukunftsrelevanz und aktueller Herausforderungen;
- Unser Handeln ist dabei subsidiär (Kompensation Marktschwäche, Impulsgeber);



Aktuelle KfW-Förderung am und im Gebäude



- **Klimafreundlicher Neubau (297,298)**
 - **Zinsverbilligter** Förderkredit für besonders **effizienten** selbstgenutzten (297) und vermieteten (298) **Neubau**
- **Bundesförderung für effiziente Gebäude (261)**
 - **Zinsverbilligter** Förderkredit mit Tilgungszuschuss für **systemische Komplettanierung** von Bestandsgebäuden (inklusive förderfähiger Baubegleitung)
- **Altersgerecht Umbauen – Kredit (159)**
 - Förderkredit für **Barrierereduzierung** und **Einbruchschutz**
- **KfW-Programm Erneuerbare Energien – Standard (270)**
 - Förderkredit für Investitionen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur **Strom- und Wärmeerzeugung**

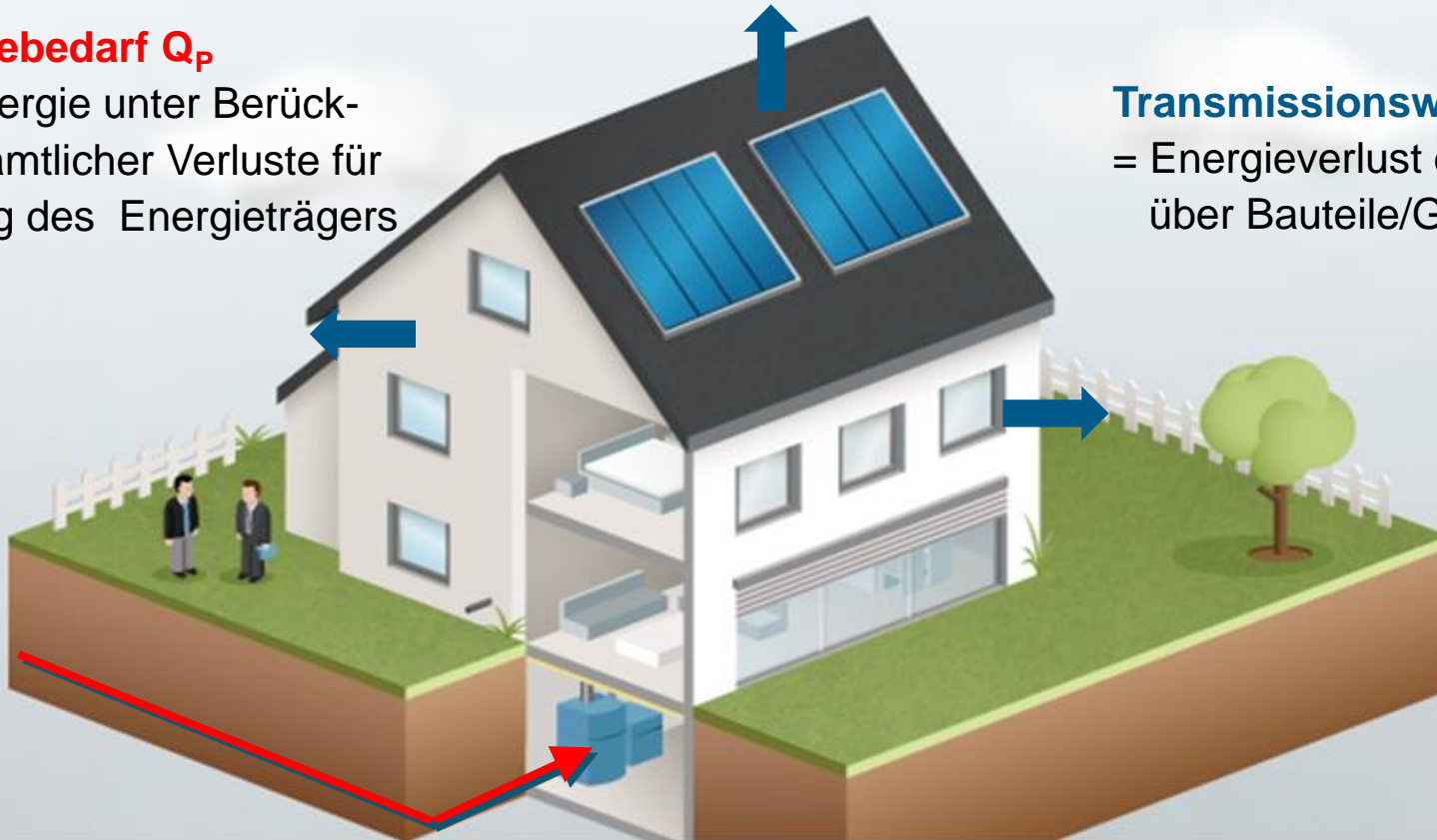
Das Effizienzhaus – orientiert an GEG*-Vorgaben

Konzept der BEG WG mit Effizienzhaus

Primärenergiebedarf Q_p

= benötigte Energie unter Berücksichtigung sämtlicher Verluste für Bereitstellung des Energieträgers

Transmissionswärmeverlust H_T'
= Energieverlust des Gebäudes über Bauteile/Gebäudehülle



* Gebäudeenergiegesetz; Jahres-Primärenergiebedarf (Q_p) und Transmissionswärmeverlust (H_T') sind im Wohngebäude nach GEG in Verbindung mit DIN V 18599 zu berechnen.

Wesentliche Details klimafreundlicher Neubau Wohngebäude

Klimafreundlicher Neubau im Wohngebäude (297,298)

Förderung Neubau Wohngebäude

- Zwei unterschiedliche Förderprodukte:
 - **KFN Wohngebäude – private Selbstnutzung (297):** natürliche Personen und WEG, Wohnraum selbst nutzend
 - **KFN Wohngebäude (298):** vermietende Investierende (= Kapitalanlegende)
- Förderhöhe abhängig vom Anforderungsniveau auf **Effizienzhausstufe 40**
 - **KFN klimafreundliches Wohngebäude:** max. 100.000 EUR je WE → Lebenszyklusanalyse (LCA)
 - **KFN Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG (WG):** max. 150.000 EUR je WE → QNG-Zertifizierung (NH-Klasse)
- **Lange Kreditlaufzeiten bis 35 Jahre** bei höchstens 5 Tilgungsfreijahren, zusätzlich bis zehnjährige endfällige Kreditlaufzeit;
- **Zinsverbilligt aus Bundesmitteln**
- Zinsbindung: 10 Jahre
- Kombination mit anderen Förderprodukten grundsätzlich möglich

* Zinsverbilligung aus Bundesmitteln beträgt bis 4% p.a. des Kreditbetrages bei Laufzeit von 35 Jahren und 10 Jahren Zinsverbilligung:

BEG fördert systemische Sanierung zum Effizienzhaus

Komplettsanierung mit KfW-Förderkredit und Tilgungszuschuss (261)

Effizienzhaus-Stufe	Tilgungszuschuss	Bonus EE-Klasse	WPB-Bonus	SerSan-Bonus	max. Quote TZ	
Effizienzhaus Denkmal	5,0 %	+ 5,0 %		./.	10,0 %	
Effizienzhaus 85	5,0 %					10,0 %
Effizienzhaus 70	10,0 %		+ 10 %** (nur EE-Klasse)			15,0 % 25,0 % (EE-Klasse)
Effizienzhaus 55	15,0 %		+ 10,0 %	+ 15 %	40,0 %	
Effizienzhaus 40	20,0 %				45,0 %	

Deckelung in Summe auf max. 20 %;

- Förderkredithöhe Wohngebäude (pro Vorhaben):
 - **120.000 EUR je WE**
 - **bzw. 150.000 EUR je WE für EE-Klasse**

• Förderung Wärmeerzeuger ausschließlich auf Basis Erneuerbarer Energien

BEG WG fördert Baubegleitung* im Wohngebäude

Differenzierte Förderung Baubegleitung nach Gebäudetypp

	Gebäudetypp	Höchstgrenze förderfähige Kosten	Höchstgrenze Kreditbetrag	Tilgungszuschuss
Systemische Sanierung Effizienzhaus (KfW-Förderkredit mit Tilgungszuschuss)	Ein- und Zweifamilienhäuser	10.000 EUR (pro Vorhaben)		50 % auf förderfähige Kosten
	Mehrfamilienhäuser	4.000 EUR je WE (pro Vorhaben)	40.000 EUR (pro Vorhaben)	

- Additiv beantragbar zu förderfähigen Investitionen

* Energetische Fachplanung und Baubegleitung

BEG WG KfW-Förderkredit + Tilgungszuschuss

Beispiel: Sanierung Einfamilienhaus zum Effizienzhaus 55 EE

Förderfähige Kosten:

Sanierung Effizienzhaus 55 EE: maximal 150.000 EUR (pro Vorhaben)

energetische Baubegleitung: maximal 10.000 EUR (pro Vorhaben)

Kreditsumme gesamt: maximal 160.000 EUR

Beispiel KfW-Förderkredit + Tilgungszuschuss (incl. EE Bonus):

	Förderfähige Kosten	Tilgungszuschuss	
Sanierung EH 55 EE + WPB	150.000 EUR	20,0 %	30.000 EUR
Baubegleitung	10.000 EUR	50,0 %	5.000 EUR
SUMME	160.000 EUR	21,88 % (Förderquote)	35.000 EUR

Sie benötigen weitere Informationen?

Um welches Thema geht es?	Ihre Servicenummer (von Montag bis Freitag 08.00 bis 18.00 Uhr) infocenter@kfw.de
KfW-Sonderprogramm UBR	0800 5 39 90 01*
Bauen, Sanieren & Wohnwirtschaft	0800 5 39 90 02*
Baukindergeld	0800 5 39 90 06*
Studieren & Qualifizieren	0800 5 39 90 03*
Unternehmen	0800 5 39 90 01*
Infrastruktur	0800 5 39 90 08*
Sie haben ein allgemeines Thema?	069 74 31-0 (kostenpflichtig)



Foto: fotolia.com / iceteaimages

»»» Ihre Fragen?

>>> Vielen Dank.