

# Neue Wege der Innenentwicklung

Mittwoch, 23.02.2022 | 17 Uhr





**heimathaus**

**Kurzimpulse**

**Austausch  
&  
Feedback**

# heimathaus am Donnersberg

- Nachhaltige Inwertsetzung von Bausubstanz, Beseitigung von Leerständen
- Identifizieren und Mobilisieren von Klimaschutzpotentialen
- Schaffung von einer Heimat für Menschen, die sich im Donnersbergkreis eine Wohn- und Arbeitsperspektive aufbauen wollen
- Erhebung von Potentialen für Beschäftigung und wirtschaftliche Entwicklung

# Ablauf des Projekts



## **Eigenbewertung**

mit Hilfe des Formulars  
"Objekt-Vorschlag"

Erfassung der  
Kerndaten zum Objekt

Nutzungswünsche



## **Gebietsbeauftragter**

komplettiert die  
Eigenbewertung zu  
einem Steckbrief



## **Impulsteam**

trifft sich regelmäßig

Etwa 10 bis 12 Termin  
pro Jahr



## **Vorschläge**

zum weiteren Vorgehen

Weitergabe von Impulsen

Vermittlung von  
Kontakten

# Gebietsbeauftragte

in den Verbandsgemeinden des Donnersbergkreises

## Tobias Zirker

Strukturlotse Wirtschaft

Verbandsgemeinde Nordpfälzer Land

[tzirker@donnersberg.de](mailto:tzirker@donnersberg.de)

## Lena Hoim

Strukturlotsin Innenentwicklung

Verbandsgemeinde Winnweiler

[strukturmanagement@kaiserslautern-kreis.de](mailto:strukturmanagement@kaiserslautern-kreis.de)

## Yaren Güngördü

Dorferneuerung

Verbandsgemeinde Kirchheimbolanden

[yguengoerdue@donnersberg.de](mailto:yguengoerdue@donnersberg.de)

## Adeline Weiler

Digitalisierung & Wirtschaftsförderung

Verbandsgemeinde Göllheim

[aweiler@donnersberg.de](mailto:aweiler@donnersberg.de)

## Klaus-Dieter Jacobasch

Klimaschutzmanager

Verbandsgemeinde Eisenberg

[kjacobasch@donnersberg.de](mailto:kjacubasch@donnersberg.de)

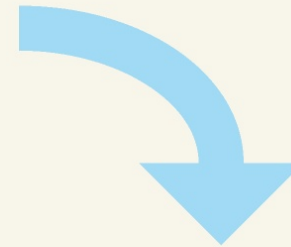
# Besetzung des Impulsteamss

Funktion	Name
Vorsitz	Reiner Bauer
Geschäftsführung, stellv. Vorsitz	Tobias Zirker
Gebietsbeauftragte	
Verwaltungsstellen	Je nach Bedarf
Fallbezogene Ansprechpartner	Eigentümer, involvierte Planer usw.

# Handlungsimpulse aus den Treffen des Impulsteams

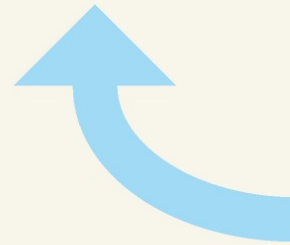
## Einzelfallebene

Vorschlag und  
Umsetzungsunterstützung  
für das einzelne Objekt



## Regionale Projekte

Z.B Struktur und  
Marketingmaßnahmen  
für die Region  
oder mehrere gleichgelagerte  
Aufgabenstellungen





**heimathaus**

**Kurzimpulse**

**Austausch  
&  
Feedback**





Strukturlotsen

Investoren-  
datenbank

Klimaschutz

Wohnraum-  
förderung

Dorf-  
erneuerung

# Fördermöglichkeiten Private Dorferneuerung



Ziele der Dorferneuerung



Fördervoraussetzungen



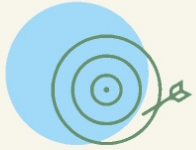
Was wird gefördert?



Wie hoch ist die Förderung?



Die Antragstellung



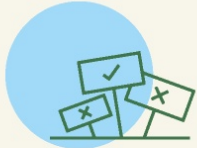
## Ziele der Dorferneuerung

- Unterstützung einer nachhaltigen und zukunftsbeständigen Entwicklung
- Erhaltung des individuellen Charakters des Dorfes mit seinem typischen Ortsbild
- Stabilisierung und Stärkung der Ortskerne
- Schaffung und Sicherung von Arbeitsplätzen im Ort



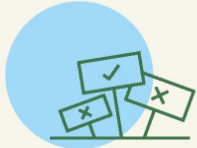
## Fördervoraussetzungen

- Ländlich/Dörflich geprägte Ortsgemeinden mit bis zu 3.000 Einwohnern
- Ganzheitliches Dorferneuerungskonzept
- Baujahr 1945 oder älter
- Zuwendungsfähige Kosten müssen mindestens 7.669 € je Einzelvorhaben betragen



## Was wird gefördert?

- Die Schaffung von neuem Wohnraum im Ortskern
  - durch die Umnutzung leerstehender Bausubstanzen
  - durch die Schließung von Baulücken in dörflicher Architektur
- Die Erhaltung und Gestaltung von Gebäuden bestehender oder ehemaliger land- und fortwirtschaftlicher Betriebe mit ortsbildprägendem Charakter
- Die Erneuerung sowie Aus-, Um- oder Anbau sonstiger älterer ortsbildprägender Gebäude



## Was wird gefördert?

- Bauvorhaben innerhalb der Ortslage zur Erhaltung und Neueinrichtung von Arbeitsplätzen
- Bauvorhaben zur Sicherung und zum Ausbau einer bedarfsgerechten örtlichen Grundversorgung mit Waren und Dienstleistungen



## Wie hoch ist die Förderung?

- Die Förderung beträgt 25% der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000 € pro Objekt
- Bei (gewerblichen) Vorhaben, wie beispielsweise
  - die Erhaltung und Neueinrichtung von Arbeitsplätzen in der Ortslage
  - die Schaffung örtlicher Versorgungseinrichtungen, wie z.B. Dorfläden, Friseursalons, Dorfgaststätten usw.
  - Schaffung eines umweltverträglichen dörflichen Fremdenverkehrs und naturnahen Erholung (z.B. Schaffung von Ferienwohnungen)kann die Förderung auf bis zu 40.903 € angehoben werden



## Die Antragstellung

- Der Antrag ist vor Maßnahmenbeginn zu stellen.
- Das Vorhaben ist vorab mit der Dorferneuerung abzustimmen!
- Welche Unterlagen werden benötigt?
  - Antragvordruck
  - Unternehmerangebote oder eine Kostenermittlung eines Architekten nach DIN 276
  - Bestandsfotos
  - gegebenenfalls Planunterlagen (Planskizzen)
- Wo ist der Antrag zu stellen?
  - Über die jeweilige Verbandsgemeindeverwaltung der Kreisverwaltung Donnersbergkreis vorzulegen





Strukturlotsen

Investoren-  
datenbank

Klimaschutz

Wohnraum-  
förderung

Dorf-  
erneuerung

## Impulsvortrag ‚Heimathaus‘ Donnersbergkreis



23. Februar 2022

## Wohnraumförderung 2022

Mainz, 23.02.2022

**Bernd Wilhelm, gen. Bankbetriebswirt**  
Kundenbetreuung, Beratung

[www.isb.rlp.de](http://www.isb.rlp.de)

## Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB)

Die ISB im Überblick

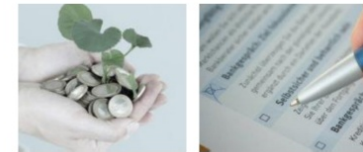
- **Aufgaben:** Wirtschafts- und Wohnraumförderung in Rheinland-Pfalz
- **Anteilseigner:** Land Rheinland-Pfalz 100 %  
Gewährträgerhaftung des Landes Rheinland-Pfalz
- **Rechtsform:** Anstalt des öffentlichen Rechts
- **Gründung:** 1994 als GmbH, nur Wirtschaftsförderung
- **Fusion mit LTH:** 2012 Aufnahme der Wohnraumförderung

23. Februar 2022

## Wohnraumförderung 2022

Auszug aus den Programmen der sozialen Wohnraumförderung im Überblick

- ✓ **Wohneigentumsprogramm**
- ✓ **Modernisierung Wohneigentum**
- ✓ Wohneigentum Universell
- ✓ **Mietwohnungsbauprogramm**
- ✓ **Modernisierung Mietwohnungsbau**
- ✓ Programm für Wohngruppen / Wohngemeinschaften
- ✓ Programm für Studierendenwohnheime + Modernisierungsprogramm
- ✓ Wohnen in Orts- und Stadtkernen



23. Februar 2022

ISB-Darlehen Wohneigentum und Modernisierung 2022

## Wohnraumförderung 2022

Vorteile auf einem Blick

- + Sehr guter Ergänzungsbaustein zur hauptsächlichen Baufinanzierung für das zu finanzierende Objekt in Rheinland-Pfalz für einen Großteil rheinland-pfälzischer Haushalte
- + Risikominimierung durch nachrangiges Grundpfandrecht am Finanzierungsobjekt
- + Günstige Zinssätze für lange Zinsfestschreibungen auf das ISB-Darlehen
- + Vermeidung von Zinsänderungsrisiken durch Zinsfestschreibung des ISB Darlehens bis zur Volltilgung
- + Einmaliger Tilgungszuschuss auf das ISB-Darlehen

23. Februar 2022

ISB-Darlehen Wohneigentum 2022

## Wohnraumförderung 2022



### INVESTIEREN SIE IN IHR ZUHAUSE

ISB-Darlehen Wohneigentum und Modernisierung  
Erwerb von Genossenschaftsanteilen

Neubau	Genossenschaftsanteile
Ankauf	Barrierefreie Maßnahmen
Ersatzneubau nach Abriss	Alternative und regenerative Energien
Ausbau	Energiesparende Maßnahmen
Umbau	Gebrauchswertverhöhung
Umwandlung	Wohnwertverbesserung
Erweiterung	

**ISB** | Investitions-  
und Strukturbank  
Rheinland-Pfalz

## ISB - Darlehen Wohneigentum

23. Februar 2022

ISB-Darlehen Wohneigentum 2022

## ISB-Darlehen Wohneigentum

Was wird gefördert?

- ✓ Neubau / Ersterwerb
- ✓ Ankauf
- ✓ Ausbau
- ✓ Umbau
- ✓ Umwandlung
- ✓ Erweiterung
- ✓ Ersatzneubau nach Abriss
- ✓ Ankauf + bauliche Maßnahme (n)  
(=Ausbau, Umbau, Umwandlung, Erweiterung,  
Modernisierung: Kosten mind. 10.000 €)



23. Februar 2022

ISB-Darlehen Wohneigentum 2022

## ISB-Darlehen Wohneigentum

Eckwerte

- ✓ Einkommensgrenze § 13 LWoFG plus 10% und plus 60 %
- ✓ Grunddarlehen bis zu 30% der Gesamtkosten und ggf. Zusatzdarlehen in Höhe von jeweils 5 % für soziale und städtebauliche Aspekte
- ✓ Darlehensbeträge:  
Fördermietenstufe 1 und 2 max. 135.000 €  
Fördermietenstufe 3 und 4 max. 160.000 €  
Fördermietenstufe 5 und 6 max. 175.000 €  
(ab dem dritten Kind zzgl. 10% und jedes weitere Kind)
- ✓ Nachrangdarlehen
- ✓ Eigenkapital 10 % der Gesamtkosten
- ✓ Wohnflächenobergrenzen (bspw. 145m<sup>2</sup> Haushalte bis 4 Pers.)



23. Februar 2022



ISB-Darlehen Wohneigentum 2022

## ISB-Darlehen Wohneigentum

Einkommensgrenze (Beträge in €)

Haushaltsgröße		Einkommen bis 10 % über § 13 LWoFG		Einkommen bis 60 % über § 13 LWoFG	
Anzahl Personen	Davon Kinder	Einkommensgrenze in €	Jahresbruttoeinkommen ca in €	Einkommensgrenze in €	Jahresbruttoeinkommen ca in €
1	0	17.710	26.300	25.760	37.800
<b>2</b>	0	25.300	37.143	36.800	<b>53.571</b>
	1	26.510	38.871	38.560	56.086
3	0	31.240	45.629	45.440	65.914
	1	32.340	47.200	47.040	68.200
	2	33.550	48.929	48.800	70.714
<b>4</b>	0	37.070	53.957	53.920	78.029
	1	38.280	55.686	55.680	80.543
	<b>2</b>	39.380	57.257	57.280	<b>82.829</b>
	3	40.590	58.986	59.040	85.343
5	0	42.900	62.286	62.400	90.143
	1	44.110	64.014	64.160	92.657
	2	45.320	65.743	65.920	95.171
	3	46.420	67.314	67.520	97.457
	4	47.630	69.043	69.280	99.971

23. Februar 2022

ISB-Darlehen Wohneigentum 2022

## ISB-Darlehen Wohneigentum

Konditionen aktuell und freibleibend, Stand 20.02.2022

**Zinssatz maßgeblich zum Zeitpunkt des Eingangs des vollständigen Förderantrages bei der ISB**

<b>10 Jahre</b> Zins 0,50 % p.a.*	<b>15 Jahre</b> Zins 0,60 % p.a.*	<b>20 Jahre</b> Zins 0,80 % p.a.*	<b>bis zur Vollrückzahlung</b> Zins 1,00 % p.a.*
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---

\*Zinssätze nach einer Zinsverbilligung des Landes von 1 % p. a.

- **Tilgung:** 2,50 % p. a.
- **Tilgungszuschuss:** Einmalig 7,5 % des ISB-Darlehens (bis zu 10% über der EK Grenze § 13 Abs. 2 LWoFG)  
Einmalig 5,0 % des ISB-Darlehens (bis zu 60% über der EK Grenze § 13 Abs. 2 LWoFG)
- **Sondertilgung:** max. 10 % p. a. der Darlehenssumme (ab dem zweiten Kalenderjahr nach Vollauszahlung)
- **Bearbeitungsentgelt:** Einmalig 1 % der Darlehenssumme, mind. 250 €
- **Bereitstellungsprovision:** Ab dem 6. Monat, bei Neubauten ab dem 12. Monat 0,25 % p. M. auf den noch nicht ausgezahlten Betrag

ISB-Darlehen Wohneigentum 2022

## Wohnraumförderung 2022



### INVESTIEREN SIE IN IHR ZUHAUSE

ISB-Darlehen Wohneigentum und Modernisierung  
Erwerb von Genossenschaftsanteilen

Neubau	Genossenschaftsanteile
Ankauf	Barrierefreie Maßnahmen
Ersatzneubau nach Abriss	Alternative und regenerative Energien
Ausbau	Energiesparende Maßnahmen
Umbau	Gebrauchswertverhöhung
Umwandlung	Wohnwertverbesserung
Erweiterung	

**ISB** | Investitions-  
und Strukturbank  
Rheinland-Pfalz

## ISB- Darlehen Modernisierung von selbst genutztem Wohnraum

23. Februar 2022

ISB-Darlehen Modernisierung 2022

## ISB-Darlehen Modernisierung Wohneigentum

Fördervoraussetzungen und Informationen

- ✓ Einkommensgrenze § 13 LWoFG plus 10% und plus 60 %
- ✓ Darlehensbetrag bis zu 60.000 € bis zu 4 Personen zzgl. 5.000 € für jedes weitere Haushaltsmitglied (max. tatsächliche Investitionskosten)
- ✓ Keine Wohnflächenobergrenze
- ✓ Förderhöchstbeträge innerhalb von 5 Jahren (FMS des Standortes der Immobilie maßgebend)  
135.000 €      160.000 €      175.000 €  
(Erhöhung ab dem dritten Kind und jedem weiteren Kind um jeweils 10%)
- ✓ kein Eigenkapitaleinsatz erforderlich
- ✓ Instandsetzungsmaßnahmen werden berücksichtigt wenn Modernisierungskern vorhanden ist
- ✓ Nachrangdarlehen

23. Februar 2022

ISB-Darlehen Modernisierung 2022

## **ISB-Darlehen Modernisierung Wohneigentum**

Fördervoraussetzungen und Informationen

- ✓ Antragsteller muss Eigentümer oder dinglich Nutzungsberechtigter sein
- ✓ Kein vorzeitiger Maßnahmenbeginn
- ✓ Bei objektiver Dringlichkeit kann die Stadt/Kreisverwaltung einem vorzeitigen Maßnahmenbeginn zustimmen
- ✓ Voraussichtliche Kosten sind durch einen fachkundig erstellten Kostenvoranschlag zu belegen
- ✓ Bei Modernisierungsmaßnahmen die durch unentgeltlicher Selbsthilfe/Eigenleistung erfolgen, sind nur die Materialkosten förderfähig
- ✓ Wohnung muss zur dauernden und angemessenen Wohnraumversorgung bestimmt oder geeignet sein; keine Ferienwohnungen

23. Februar 2022

ISB-Darlehen Modernisierung 2022

## ISB-Darlehen Modernisierung Wohneigentum

Konditionen aktuell und freibleibend, Stand 20.02.2022

**10 Jahre**  
Zins 0,50 % p.a.\*

**15 Jahre**  
Zins 0,60 % p.a.\*

**20 Jahre**  
Zins 0,80 % p.a.\*

\*Zinssätze nach einer Zinsverbilligung des Landes von 1 % p. a.

10, 15 oder 20 Jahre Zinssicherheit

**Zinssatz maßgeblich zum Zeitpunkt des Eingangs des vollständigen Förderantrages bei der ISB**

- **Tilgung:** 2,50 % p.a.
- **Tilgungszuschuss:** Einmalig 15 % des ISB-Darlehens (bis zu 10% über der EK Grenze § 13 Abs. 2 LWoFG)  
Einmalig 5 % des ISB-Darlehens (bis zu 60% über der EK Grenze § 13 Abs. 2 LWoFG)
- **Sondertilgung** max. 10 % p.a. der Darlehenssumme (ab dem zweiten Kalenderjahr nach Vollauszahlung)
- **Bearbeitungsentgelt:** Einmalig 1 % der Darlehenssumme mind. 250 EUR
- **Bereitstellungsprovision:** Ab dem 6. Monat 0,25 % p. M. auf den noch nicht ausgezahlten Betrag

ISB-Darlehen Mietwohnungen 2022

## Wohnraumförderung 2022



### BEZAHLBAREN WOHNRAUM SCHAFFEN

ISB-Darlehen Mietwohnungen und Modernisierung

Neubau	Barrierefreie Maßnahmen
Ersterwerb	Alternative und regenerative Energien
Betriebes Wohnen	Energieparende Maßnahmen
Umbau	Gebrauchserhaltung
Ausbau	Wohnwertverbesserung
Umwandlung	
Erweiterung	
Ersatzneubau nach Abriss	
Gemeinschaftliches Wohnen	
Belegungsrechte	
Benennungsrechte	

**ISB** | Investitions-  
und Strukturbank  
Rheinland-Pfalz

## ISB-Darlehen Mietwohnungen

23. Februar 2022

ISB-Darlehen Mietwohnungen 2022

## ISB-Darlehen Mietwohnungen

Einkommensgrenze (Beträge in €)

Haushaltsgröße		Einkommen § 13 Abs. 2 LWoFG		Einkommen bis zu 60 % über § 13 Abs. 2 LWoFG	
Anzahl Personen	Davon Kinder	Einkommensgrenze in €	Jahresbruttoeinkommen ca in €	Einkommensgrenze in €	Jahresbruttoeinkommen ca in €
1	0	16.100	24.000	25.760	37.800
<b>2</b>	0	23.000	33.857	36.800	<b>53.571</b>
	1	24.100	35.429	38.560	56.086
3	0	28.400	41.571	45.440	65.914
	1	29.400	43.000	47.040	68.200
	2	30.500	44.571	48.800	70.714
<b>4</b>	0	33.700	49.143	53.920	78.029
	1	34.800	50.714	55.680	80.543
	<b>2</b>	35.800	52.143	57.280	<b>82.829</b>
	3	36.900	53.714	59.040	85.343
5	0	39.000	56.714	62.400	90.143
	1	40.100	58.286	64.160	92.657
	2	41.200	59.857	65.920	95.171
	3	42.200	61.286	67.520	97.457
	4	43.300	62.857	69.280	99.971

23. Februar 2022



ISB-Darlehen Mietwohnungen 2022

## ISB-Darlehen Mietwohnungen

Kirchheimbolanden (FMS 2)

§ 13 LWoFG 25 Jahre Belegungs- Mietbindung

Grunddarlehen	Tilgungszuschuss	Miete	Kondition
1.775 EUR	20%	4,90 EUR	1 - 10 Jahr 0,00%
			11 - 15 Jahr 0,50%
			16 - 25 Jahr 1,00%

§ 13 LWoFG 20 Jahre Belegungs- Mietbindung

Grunddarlehen	Tilgungszuschuss	Miete	Kondition
1.775 EUR	15%	4,90 EUR	1 - 10 Jahr 0,00%
			11 - 15 Jahr 0,50%
			16 - 20 Jahr 1,00%

§ 13 LWoFG + 60% 15 Jahre Belegungs- Mietbindung

Grunddarlehen	Tilgungszuschuss	Miete	Kondition
1.175 EUR	10%	5,15 EUR	1 - 5 Jahr 0,00%
			6 - 10 Jahr 0,50%
			11 - 15 Jahr 1,00%

Fördervoraussetzungen: Mindesttilgung 1% p.a., 15 % Eigenleistung

23. Februar 2022

ISB-Darlehen Mietwohnungen 2022

## ISB-Darlehen Mietwohnungen

Zusatzdarlehen

Zusatzdarlehen für	in €
standortbedingte Mehrkosten (auch Kosten für den Abriss) maximal	16.000
Maßnahmen, die technischen Unterstützungssystemen für das Wohnen im Alter dienen, i. H. v. 50 €/m <sup>2</sup> förderfähiger Wfl. maximal	4.000
den Einbau von Aufzügen, wenn diese gemäß § 36 Abs. 4 Landesbauordnung nicht vorgeschrieben sind, in Höhe von ca. 4.000 € je Wohnung, höchstens jedoch pro Aufzug	50.000
bauliche Maßnahmen für Schwerbehinderte in Höhe der nachgewiesenen Mehrkosten, maximal (je Wohnung)	15.000*
barrierefreie Wohnungen, die über die Bestimmungen der Landesbauordnung hinaus geschaffen werden i.H.v. 50 EUR je förderfähige Wfl.	50 / m <sup>2</sup> Wfl.*
Errichtung von Wohnungen bis zu einer Größe von 60 m <sup>2</sup> , in Höhe von 100 EUR je förderfähige Wfl.	max. 6.000

Zusatzdarlehen werden je Wohnung gewährt und können kumulativ eingesetzt werden.

\*Die Kumulierung dieser beiden Zusatzdarlehen ist nicht möglich

23. Februar 2022

ISB-Darlehen Mietwohnungen 2022

## ISB-Darlehen Mietwohnungen

Tilgungszuschuss

Grunddarlehen 2,0 Mio. €

Zusatzdarlehen 0,5 Mio. €

Rückzahlungsbetrag  
1,4 Mio. €

Rückzahlungsbetrag  
0,375 Mio. €

Tilgungszuschuss 30 %  
= 0,6 Mio. €

Tilgungszuschuss 25 %  
= 0,125 Mio. €

23. Februar 2022

ISB-Darlehen Mietwohnungen 2022

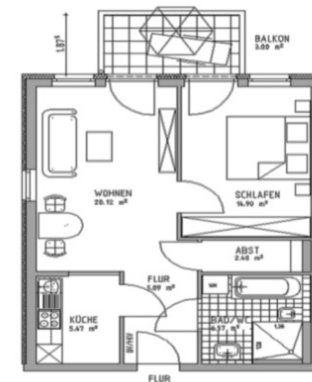
## ISB-Darlehen Mietwohnungen

Wohnflächenobergrenze

### Förderfähige Wohnflächen:

Einraumwohnungen	Bis zu	50 m <sup>2</sup>
Zweiraumwohnungen	Bis zu	60 m <sup>2</sup>
Dreiraumwohnungen	Bis zu	80 m <sup>2</sup>
Vierraumwohnungen	Bis zu	90 m <sup>2</sup>
Fünfraumwohnungen	Bis zu	105 m <sup>2</sup>

- Die Obergrenzen erhöhen sich für jeden weiteren Raum um 15 m<sup>2</sup>.
- Küchen und Bäder zählen nicht als Raum.
- Wohnungen unter 30 m<sup>2</sup> werden nicht gefördert
- Überschreitungen um bis zu 5 m<sup>2</sup> (§ 13 LWoFG) bzw. 20 % (§ 13 LWoFG plus 60 %) sowie um bis zu 15 m<sup>2</sup> für Wohnraum mit der Zweckbindung „Schwerbehinderte“ sind möglich



ISB-Darlehen Mietwohnungen 2022

## Wohnraumförderung 2022



**BEZAHLBAREN  
WOHNRAUM SCHAFFEN**  
ISB-Darlehen Mietwohnungen und Modernisierung

Neubau	Barrierefreie Maßnahmen
Ersterwerb	Alternative und regenerative Energien
Betriebes Wohnen	Energieparende Maßnahmen
Umbau	Gebrauchserhaltung
Ausbau	Wohnwertverbesserung
Umwandlung	
Erweiterung	
Ersatzneubau nach Abriss	
Gemeinschaftliches Wohnen	
Belegungsrechte	
Benennungsrechte	

**ISB** | Investitions-  
und Strukturbank  
Rheinland-Pfalz

## ISB Darlehen Modernisierung Mietwohnungen

23. Februar 2022

ISB-Darlehen Modernisierung 2022

## **ISB-Darlehen Modernisierung**

Förderfähige Maßnahmen

- Nachhaltige Einsparung von Energie und Wasser
- Nutzung alternativer und regenerativer Energien
- Maßnahmen für ein barrierefreies Wohnen (DIN 18040 Teil 2)
- Der Anbau, wenn er zur Verbesserung der sanitären Einrichtungen oder zum Einbau eines Aufzugs erforderlich wird
- Maßnahmen zur Erhöhung des Gebrauchswerts
- Bauliche Maßnahmen zur dauerhaften Verbesserung der allgemeinen Wohnverhältnisse
- Instandsetzungs- und Wohnumfeldmaßnahmen (nur ergänzend)
- Beratungskosten

23. Februar 2022

ISB-Darlehen Modernisierung 2022

## **ISB-Darlehen Modernisierung von Mietwohnungen**

Eckpunkte

- Einkommensgrenze § 13 LWoFG plus 60 % (Mieter)
  - z. B. 4 Personenhaushalt rund 6.900 Euro brutto mtl.
- Tilgungszuschuss 25 % des ISB-Darlehens
- Nachrangdarlehen
- Kein Eigenkapitaleinsatz erforderlich
- Einhaltung Gebäudeenergiegesetz (GEG) ausreichend
- Instandsetzungen können bei vorhandenem Modernisierungskern mitgefördert werden

23. Februar 2022

ISB-Darlehen Modernisierung 2022

## **ISB-Darlehen Modernisierung von Mietwohnungen**

Konditionen

- Darlehensbetrag mind. 5.000 Euro bis zu 110.000 Euro je Wohnung
- 0,50 % Zinsen p. a., 15 Jahre fest
- 2,00 % Mindesttilgung p. a.
- 25 % Tilgungszuschuss
- Einhaltung einer Belegungs- und Mietbindung
- Kirchheimbolanden: Mietobergrenze 5,15 Euro m<sup>2</sup>/Wfl.

23. Februar 2022



ISB-Darlehen Wohneigentum und Modernisierung 2022

## Wohnraumförderung 2022



**Ansprechpartner**

23. Februar 2022

## Ansprechpartner Kundenbetreuung, Beratung

### Wohnraumförderung

**Kundenbetreuung, Beratung**    06131 6172-1991  
(wohnraum@isb.rlp.de)

### Leitung

Folker Gratz                            06131 6172-1178

### Sachgebietsleitung Wohnraum

Alexandra Wüst                        06131 6172-1764

### Kundenbetreuung, Beratung

Martin Dzikowski                      06131 6172-1617

Tim Heigl                                06131 6172-1458

Ulrike Maehrlein                       06131 6172-1645

Angelika Schäfer                       06131 6172-1429

Bernd Wilhelm                          06131 6172-1839



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.**





Strukturlotsen

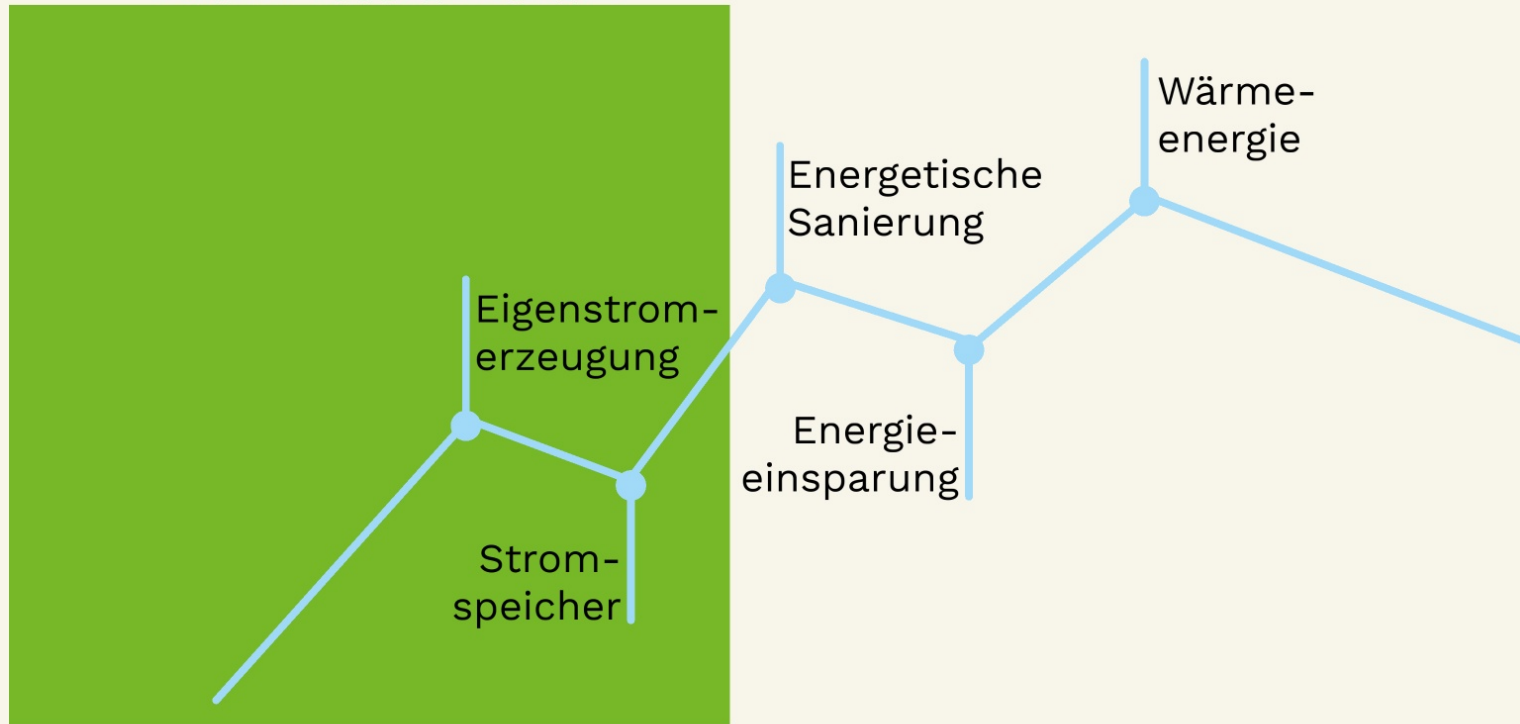
Investoren-  
datenbank

Klimaschutz

Wohnraum-  
förderung

Dorf-  
erneuerung

# Klimaschutz





Strukturlotsen

Investoren-  
datenbank

Klimaschutz

Wohnraum-  
förderung

Dorf-  
erneuerung



## Die Investorendatenbank der Zunkunftsregion Westpfalz

Für das Themenfeld "Unternehmensansiedlung" wurde die Idee eingebracht eine regionale Investorendatenbank zu erstellen, die den Wirtschaftsförderungseinrichtungen in der Westpfalz zur Verfügung gestellt werden soll.

Die ZRW hat im Zuge ihrer Projekte eine bereits über 100 Investoren zählende Datenbank aufgebaut und ist gewillt diese mit den der Wirtschaftseinrichtungen zu teilen.

# Anschreiben & Rückantwort

Von dieser Investorendatenbank haben alle Beteiligte nur Vorteile - auch der Donnersbergrkreis.

Als aktives Mitglied der ZRW unterstützen wir dieses Vorhaben der Datenbank und möchten auch bei Projekten im Donnersbergrkreis auf diese wertvolle Ressource zugreifen.







Kreisverwaltung Donnersbergkreis • Postfach 12 80 • 67292 Kirchheimbolanden

Kreisverwaltung Donnersbergkreis  
Uhlstraße 2  
67292 Kirchheimbolanden

**Auskunft erteilt:**  
Tobias Ziker  
tziker@donnersberg.de  
Tel.: 06352 710-314  
**Unser Zeichen: Wf0**  
Ihr Zeichen:  
Datum: 14.02.2022

### Investorendatenbank der Zukunftsregion Westpfalz e.V.

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch den Verein Zukunftsregion Westpfalz e.V. (ZRW) wurde die Idee eingebracht, eine regionale, nicht öffentliche Investorendatenbank zu erstellen, die den Wirtschaftsförderungseinrichtungen in der Westpfalz und der ZRW zur Verfügung steht, um je nach Vorhaben oder Immobilie auf ein Portfolio an passenden potentiellen Investoren zugreifen zu können.

Die ZRW hat im Zuge ihrer Projekte bereits eine über 100 Investoren zählende Datenbank aufgebaut und ist bereit, diese mit jenen unserer Wirtschaftsförderungseinrichtungen zu verschmelzen. Davon haben alle Beteiligte nur Vorteile.

Der Donnersbergkreis ist gerne aktives Mitglied der Zukunftsregion Westpfalz und unterstützt das Projekt Investorendatenbank.  
Wir möchten auch bei Projekten im Donnersbergkreis auf diese Ressource zugreifen.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie auch aktiver Teil dieses Netzwerk werden.  
Hierzu bitten wir das beiliegende Formular per Mail oder auf dem Postweg an uns zurückzuschicken.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

R. Bauer

**Besucheradresse:**  
Kreisverwaltung Donnersbergkreis  
Uhlstraße 2 • 67292 Kirchheimbolanden  
Tel. 06352 710-0 • www.donnersberg.de

**Öffnungszeiten:**  
**Mo - Mi** 08:00 - 12:30 - 14:00 - 16:00 Uhr  
**Do** 08:00 - 12:30 - 14:00 - 18:00 Uhr  
**Fr** 08:00 - 12:00 Uhr

**Sparkasse Donnersberg**  
BIC MALADE51ROK • IBAN DE19 5405 1990 0000 0074 35  
**Volksbank Alzey-Worms eG**  
BIC GENODE61AZY • IBAN DE69 5509 1200 0010 1810 03

Firma / Unternehmen: \_\_\_\_\_  
Ansprechpartner/in: \_\_\_\_\_  
Adresse / Postfach: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_  
Website: \_\_\_\_\_

### Regionale Investorendatenbank Westpfalz

An die  
Kreisverwaltung Donnersbergkreis  
z. Hd. Reiner Bauer  
Uhlstraße 2  
67292 Kirchheimbolanden

### Rückantwort

Hiermit erklären wir uns einverstanden, bis auf Widerruf, in der nicht-öffentlichen regionalen Investorendatenbank Westpfalz (betreut durch die ZukunftsRegion Westpfalz e.V. (ZRW) im Auftrag der Kreisfreien Städte und Landkreise der Westpfalz) mit den oben genannten Kontaktdaten geführt zu werden.

Diese Daten stehen nur der ZRW und den Wirtschaftsförderungsgesellschaften der o.g. Städte und Landkreise zur Verfügung und werden nicht Dritten weitergegeben und dienen ausschließlich der Kontaktaufnahme in jenen Fällen, in denen für uns relevante Vorhaben oder Immobilien in der Region Westpfalz zur Vermarktung anstehen.

Referenzen zu unserem Unternehmen sind beigefügt, werden per Mail übermittelt oder sind auf unserer Website zu finden.

Wir möchten nur bei Immobilien / Projekten kontaktiert werden, die folgende Themen betreffen (Zutreffendes bitte ankreuzen):

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnungsbau allgemein           | <input type="checkbox"/> Betreutes Wohnen / Pflegeeinrichtungen         |
| <input type="checkbox"/> Logistik                        | <input type="checkbox"/> Industrie- / Gewerbebau / Einzelhandel         |
| <input type="checkbox"/> Infrastruktur (z.B. Parkhäuser) | <input type="checkbox"/> Büroimmobilien                                 |
| <input type="checkbox"/> Konversionsobjekte              | <input type="checkbox"/> Historische Objekte / Denkmäler                |
| <input type="checkbox"/> Projekte Erneuerbare Energien   | <input type="checkbox"/> Hotellerie, Gastronomie, Freizeiteinrichtungen |

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Ort / Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_



Strukturlotsen

Investoren-  
datenbank

Klimaschutz

Wohnraum-  
förderung

Dorf-  
erneuerung

# Das Strukturlotsen-Projekt

Interkommunale Zusammenarbeit  
in der Regionalentwicklung der Kreise

---

- Was hat es mit den Strukturlotsen auf sich?
- Die Alte Welt-Initiative
- Ziele
- Aufgaben
- Ideenpool
- Kontakt zu den Strukturlotsen





## Was hat es mit den Strukturlotsen auf sich?

- Modellprojekt des BMEL "Interkommunale Zusammenarbeit in der Regionalentwicklung der Kreise".
- Alle vier beteiligten Landkreise (Kaiserslautern, Kusel, Bad Kreuznach, Donnersbergkreis) und der Landkreistag haben jeweils eine/n StrukturlotsIn eingestellt.  
Jeder Landkreis mit einen Themenschwerpunkt.
- Agieren im Team, um durch die intensive Zusammenarbeit die Umsetzung von Projekten zur ländlichen Entwicklung zu verbessern.



## Die Alte Welt-Initiative

- Das Projekt ist aus der Alten Welt-Initiative entstanden. Diese besteht aus den 5K
- Das Leitbild aus 2020 dient als strategische Grundlage und Ausgangspunkt für eine verstärkte Zusammenarbeit der vier Landkreise
- Übergabe der Förderbescheide im Juli 2021 durch das BLE



## Ziele

- Stärkung der interkommunalen Zusammenarbeit
- Aufbau regional tragfähiger und nachhaltiger Strukturen in der Regionalentwicklung
- Landkreisübergreifende Einsätze der Strukturlotsen



## Aufgaben

- Informationsarbeit
  - Anlaufstelle für Fragen rund um das Thema Fördergelder
  - Schnittstelle zwischen Ortsgemeinde, Verbandsgemeinde und Kreisverwaltung
- Impulse und Ideenentwicklung
  - Impulse aus den regionalen Netzwerken
  - Handlungsbedarfe sehen & Verbesserungen erreichen
  - Bestehende Ideen aufgreifen, zusammenführen und entwickeln
- Projektberatung und -begleitung
  - Lückenschluss zwischen Idee und Umsetzung



## Ideenpool

- Projekte mit Innovationsbezug
- Projektideen, die sich aus den Handlungsansätzen des Leitbilds ableiten lassen
- Interkommunaler und kooperativer Ansatz





## Kontakt zu den Strukturlotsen

- Elias Kappner, Landkreistag Rheinland-Pfalz - Koordination  
elias.kappner@landkreistag.rlp.de  
06131 28655221, 0151 72321619
- Heike Bruckner, Landkreis Bad Kreuznach - Schwerpunkt Gesundheit  
heike.bruckner@kreis-badkreuznach.de  
0671 8031646, 0151 54749569
- Marina Guliev, Landkreis Kusel – Schwerpunkt Tourismus  
marina.guliev@kv-kus.de  
06381 424272, 0151 26804422
- Lena Hoim, Landkreis Kaiserslautern – Schwerpunkt Innenentwicklung  
lena.hoim@kaiserslautern.de oder strukturmanagement@kaiserslautern.de  
0631 7105224, 0157 80507407
- Tobias Zirker, Landkreis Donnersbergkreis – Schwerpunkt Wirtschaft  
tzirker@donnersberg.de  
06352 710314, 0162 2715763



Strukturlotsen

Investoren-  
datenbank

Klimaschutz

Wohnraum-  
förderung

Dorf-  
erneuerung



**heimathaus**

**Kurzimpulse**

**Austausch  
&  
Feedback**



# Austausch & Feedback



**heimathaus**

**Kurzimpulse**

**Austausch  
&  
Feedback**

# Neue Wege der Innenentwicklung

Mittwoch, 23.02.2022 | 17 Uhr

